**ПРОЕКТ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**САЯНСКИЙ РАЙОН**

**КУЛИЖНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **Кулижниково**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ОТ 22.12.2018 №55 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КУЛИЖНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»( в редакции от 04.09.2019 №64)**

В целях приведения Правил благоустройства территории Кулижниковского сельсовета в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 23.05.2019 №7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Кулижниковского сельского Совета депутатов Саянского района Красноярского края, Кулижниковский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Внести в Правила благоустройства территории Кулижниковского сельского Совета последующие дополнения:

1.2.Дополнить Правила благоустройства территории Кулижниковского сельсовета разделом 7 следующего содержания:

«7. Порядок определения границ прилегающих территорий.»

7.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

7.2. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

а) улучшения качества и комфортности проживания граждан;

б) обеспечения сбалансированности публичных и частных интересов;

в) единства требований к собственникам и иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков;

г) учета местных условий, в том числе особенностей рельефа местности, сложившейся застройки территории;

д) участия граждан в выработке решений;

е) открытости и доступности информации в сфере обеспечения благоустройства.

7.3. Способы определения границ прилегающих территорий:

7.3.1. Границы прилегающих территорий определяются одним или несколькими из указанных способов путем установления расстояния в метрах по периметру:

а) от границ земельных участков;

б) от стен зданий, строений, сооружений;

в) от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

7.3.2. Исключается одновременное применение разных способов определения границ прилегающих территорий к одному строению, зданию, сооружению, земельному участку.

7.3.3. В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

7.4. В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

7.5. Границы прилегающей территории конкретного объекта устанавливаются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий.

7.6. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта

7.6.1. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) осуществляется описанием границы в текстовой форме и (или) в виде графического описания на схеме границ прилегающих территорий (далее - описание).

7.6.2. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Кулижниковского сельсовета

7.6.3. Описание границ прилегающих территорий может осуществляться как в целом по муниципальному образованию, так и в отдельной его части.

7.6.4. Описания границ прилегающих территорий утверждаются муниципальным правовым актом администрацией Кулижниковского сельсовета .

7.6.5. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Кулижниковского сельсовета, и размещаются на официальном сайте Кулижниковского сельсовета в сети Интернет.

7.7. Изменение границ прилегающих территорий

7.7.1. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительства зданий, строений, сооружений;

б) реконструкции зданий, строений, сооружений, если реконструкция повлекла изменение площади здания, строения, сооружения;

в) изменения границ земельного участка;

г) образования земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;

д) изменения вида фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка;

е) изменения правил благоустройства в части определения границ прилегающих территорий;

ж) выявления ошибок, неточностей в описаниях границ прилегающих территорий;

з) в иных случаях, установленных Советом депутатов Кулижниковского сельсовета .

7.7.2. Изменение описания границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для установления границ прилегающих территорий.

7.7.3. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Кулижниковского сельсовета а также по заявлениям собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «ВЕСТНИК» и подлежит размещению на странице Кулижниковского сельсовета официального сайта администрации Саянского района www/ adm-sayany.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и защите прав граждан (Боровиков И.В).

Глава сельсовета, председатель

сельского Совета депутатов А.А.Ващекин.